

物件種別	☐ 貸家 ☐ 貸アパート ☐ 貸マンション
物件名	☒ 貸地 ☐ 貸店舗・事務所 ☐ その他
所在地	福井町 貸事業用地 約570坪 高知県高知市 福井町字ムシマ1439番2 ほか7筆
賃料	102万7,000 円
その他費用	— 円
都市計画区域	市街化区域
用途地域	第二種住居地域、第一種低層住居専用地域
その他制限	
専有面積	1,885.91 m ² (570.48 坪)
地目	宅地ほか
建ぺい率	60 % 容積率 100又は200 %
接道状況	南 約17 m 公道 / 接面 約45.9 m 北 約4.4 m 公道 / 接面 約51.1 m
現況	☐ 更地 ☐ 建物有 ☒ 他
条件等	☒ 建築可 ☒ 工作物設置可 ☐ 他
契約時必要となる諸費用	☐ 建築不可 ☐ 工作物設置不可
仲介手数料	敷金 2,500万 円
使用可能日	礼金 — 円
契約期間	その他 — 円
取引態様	112万9,700 円 (税込)
	☐ 即 ☒ 令和 8 年 8 月 上旬
	☐ 相談 ☒ 30 年間
	☐ 貸主 ☐ 代理 ☒ 仲介
備考	業種相談 建物・植栽・アスファルト舗装等 撤去作業中 (7月下旬完了予定)
	津波被害想定地域 外 洪水・土砂災害警戒区域 外

【貸事業用地 福井町】 570.48坪 102万7,000円 <「北部環状線沿い/間口広く広告効果の高い土地」両面道路で利便性高く 住宅や商業施設の多い好立地>



敷地外観、南公道より撮影



案内地図 ゼンリン P64. B・C/2・3



敷地外観、北公道より撮影



敷地外観、北公道より撮影

買物	ローソン 高知福井町店	(歩 2 分)
	サンシャイン クロバ	(歩 2 分)
交通	とさでん 奥福井西	バス停 (歩 1 分)
	土讃線 円行寺口	駅 (歩 20 分)

周辺環境	社会福祉法人ミレニアム 高知市 福寿園	(歩 8 分)
	四国銀行 福井支店	(歩 2 分)
	高知信用金庫 奥福井出張所ATM	(歩 1 分)
	高知銀行 福井支店	(歩 13 分)

